

Centrs, E. Birznieka - Urīša iela, Латвия

350 000 € з 153,15 EUR/m²

Основная информация

Вид имущества: Квартира

Комнаты: 4

Этаж: 5. от 7.

Площадь: 111.0 m²

Тип дома: Панельно-Кирпичный

Серия: Новый проект

Лифт: Есть

Балкон: Нет



Дополнительная информация

Продаётся полностью меблированная и готовая к проживанию 4-комнатная квартира в новом проекте "Felicity Apartments", расположенном в самом центре исторической Риги.

В квартире выполнен высококачественный дизайнерский ремонт с использованием материалов премиум-класса — паркетные полы, встроенная мебель, полностью оборудованная кухня с качественной бытовой техникой.

Изначально квартира была объединена из двух меньших квартир, при необходимости существует возможность снова разделить её на две отдельные.

Удобная и продуманная планировка — три изолированные спальни, просторная гостиная студийного типа, объединённая с кухонной зоной, прихожая и две ванные комнаты: в одной — душевая кабина, стиральная машина и сушильная машина, во второй — ванна. Квартира продаётся со всей мебелью и оборудованием, поэтому полностью готова для немедленного проживания или сдачи в аренду.

За дополнительную плату можно приобрести место в подземном паркинге и кладовое помещение.

Проект отличается высоким уровнем комфорта, безопасностью и устойчивыми решениями. Это первый проект, получивший международный сертификат устойчивого строительства BREEAM, который присуждается за эффективное использование ресурсов, здоровый микроклимат помещений и высокую энергоэффективность.

Для дополнительного удобства предусмотрены закрытая велопарковка и помещение для детских колясок. Комфорт обеспечивает система кондиционирования здания, безопасность — консьерж, закрытая лестничная клетка, видеонаблюдение, металлические входные двери и кодовый доступ.

Всего в нескольких минутах ходьбы находятся Старый город и зелёные городские парки, рядом — Оперный театр, театры, торговый центр Stockmann, школы и фитнес-клубы.

Романтичный внутренний двор дома — историческая пассаж Urīša — благоустроен, освещён и озеленён.

Характеристика здания: вход со стороны пассажа.

домофон, фасадный дом, новый проект, лифт, консьерж по рабочим дням.

Расположение: рядом магазины, ТЦ Origo и Stockmann, общественный транспорт, квартал Berga Bazārs с ресторанами и кафе, школы и детские сады.

Коммуникации: городское отопление с индивидуальным счётчиком, городское водоснабжение и канализация.

Безопасность: металлические двери, закрытая лестничная клетка, видеонаблюдение.















