

## **Centrs, Pulkveža Brieža 7-B, Латвия**

**238 999 € 2 366,33 EUR/m<sup>2</sup>**

### **Основная информация**

Вид имущества: Квартира

Комнаты: 4

Этаж: 6. от 6.

Площадь: 101.0 m<sup>2</sup>

Тип дома: Каменный

Серия: Довоенный дом

Лифт: Есть

Балкон: Есть



### **Дополнительная информация**

Продаётся просторная и современная 4-комнатная квартира в престижном Тихом центре Риги в мансардном этаже – один из самых востребованных и престижных районов города где расположено большинство иностранных посольств – рядом Кронвалдский парк площадью более 10 га Виестурдарзский парк более 7 га и набережная Андрейосты – ухоженная историческая среда с высоким уровнем комфорта

Дом построен в 1912 году архитектором Александром фон Бетикером – полная реновация проведена в 2003 году – заменены все коммуникации перекрытия трубы и электропроводка – отреставрирован фасад восстановлены исторические элементы парадные двери – построен новый просторный лифт

Квартира расположена в мансардном этаже – общая площадь 101 м<sup>2</sup> – 4 комнаты – много мест для хранения – высота потолков до 6 метров что позволяет обустроить второй уровень и увеличить жилую площадь – по всему периметру квартиры установлены тёплые полы – индивидуальное газовое отопление с возможностью экономичного использования в любое время года – квартира очень тёплая светлая и тихая

Уютный балкон практически на уровне крыши с возможностью наблюдать рассветы и закаты что является редкостью для исторического центра Риги

Коммунальные платежи – летом около 150 eur – зимой около 280 eur

Квартира является отличной инвестицией с высокой ликвидностью и стабильным ростом стоимости – звоните и договаривайтесь о просмотре















