

Suži, Purva iela 1, Latvija

280 000 € 1 138,21 EUR/m²

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Privātmāja

Istabu skaits: 5

Stāvu skaits: 2

Platība: 246.0 m²

Zemes platība: 1642.0 m²

Balkons: Nav



Papildinformācija

Pārdošanā rūpīgi uzturēta guļbūves privātmāja Sužos ar atsevišķu pirts māju, baseinu un plašu teritoriju. Mājā izbūvēta atsevišķa dzīvojamā zona - risinājums, kas īpašumu padara elastīgu izmantošanā (vairāku paaudžu dzīvošana, viesu uzņemšana, atsevišķa darba zona). Īpašums piemērots gan ģimenes dzīvei, gan kā investīcija ar iespēju gūt regulārus ienākumus.

Dzīvojamā māja - komforts un daudzfunkcionāls plānojums:

- Dzīvojamā platība: ~209 m².
- Atsevišķa, pilnībā funkcionāla dzīvojamā zona: ~35 m² (virtuve+dzīvojamā telpa, guļamistaba).
- Terasē 19,5 m².
- Eksploatācijā nodota: 2012. gadā.
- Plānojums nodrošina ērtu ikdienu - atsevišķa virtuve ar ēdamzonu un "maizes krāsni", plaša viesistaba ar kamīnu, 3 guļamistabas, 2 WC sanmezgli.

Teritorija un atpūtas infrastruktūra - šī īpašuma trumpis:

- Atsevišķa pirts ēka (18 m²) ar baseinu (20 m²) un guļamzonu (21 m²) ēkas 2.stāvā.
- Kubls un terase.
- Kūpinātava.
- Labiekārtota, apzaļumota teritorija.
- Saimniecības ēka, siltumnīca.
- Īpašums robežojas ar mežu, nodrošinot pilnīgu privātumu.
- Pirts komplekss jau šobrīd tiek izmantots komerciāli, ar potenciālu ienākumiem ~1200 € mēnesī.

Tehniskie risinājumi un izmaksas:

Granulu apkure (apkure + karstais ūdens) ~95-110 €/mēn.
Elektrība (ar iespēju uzlādēt 2 elektroauto) ~200-225 €/mēn.

Privāta ūdens spice (~26 m dziļumā).

Lokāla kanalizācija (izsūkņēšana ~1x/5 gados).

Videonovērošana un signalizācija.

Nekustamā īpašuma nodoklis ~300 € gadā.

Visas sistēmas ir lokālas un pilnībā kontrolējamas, kas ļauj precīzi pārvaldīt ikmēneša izmaksas

Lokācija:

~17 km līdz Rīgas centram.

Sabiedriskais transports ~15 min gājienā.

Veikali un ikdienas infrastruktūra ~5 min braucienā.

Lai uzzinātu vairāk vai vienotos par apskates laiku, zvaniet vai rakstiet.





















































