

## Garkalne, Kalnu iela, Латвия

220 000 € 1 042,65 EUR/m<sup>2</sup>

### Основная информация

Вид имущества: Частный Дом

Комнаты: 5

Этажи: 3

Площадь: 211.0 m<sup>2</sup>

Площадь земли: 860.0 m<sup>2</sup>

Балкон: Нет



### Дополнительная информация

Продаётся вместительный и функциональный частный дом с красивой, ухоженной территорией рядом с лесом. Недвижимость идеально подойдёт для семьи, которая ищет возможность адаптировать дом под свои индивидуальные потребности.

На двух этажах расположены 2 гостиные, 3 спальни, кухня и 2 санузла.

В цокольном этаже находятся хозяйственные помещения, гараж и электрическая сауна.

Имеется возможность обустройства полноценного 3-го этажа.

Дом введён в эксплуатацию.

Фундамент – железобетон, бетонные блоки.

Стены – деревянный каркас.

Перекрытия – деревянные балки.

Отопление – пеллетный котёл.

Со стороны улицы – качественный деревянный забор, автоматические ворота с пультом, место для 2 автомобилей и мощный внутренний двор.

Дополнительной ценностью объекта является дизайнерская, закрытая терраса и тщательно спланированный, ухоженный сад с многолетними насаждениями, газоном, декоративными кустарниками и деревьями. Территория полностью благоустроена, не требует срочных вложений и готова к использованию круглый год.

Дому требуется косметический ремонт, что даёт новому владельцу возможность реализовать собственное интерьерное видение.

Гаркальне – одна из самых востребованных локаций в пригороде Риги с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью.

В 5-10 минутах пешком находятся железнодорожная станция, школа, дошкольное учреждение и детский сад.

До центра Риги – около 25 минут. Удобное сообщение общественным транспортом.

**□ Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.**

Это объект с атмосферой, которую можно по-настоящему почувствовать только при личном визите.





























