

Baltezers, Āķu iela 2, Latvija

180 000 € 47,11 EUR/m²

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Zeme

Zemes platība: 3821.0 m²

Zemes pielietojums: Jaukta tipa apbūve

Papildinformācija

Pārdošanā unikāls zemesgabals vienā no pieprasītākajām Baltezersa vietām, tiešā Baltezersa kanāla tuvumā, ar lielisku potenciālu privātai vai attīstības apbūvei. Šis ir īpašums, kur daba, ūdens tuvums un stratēģiska lokācija veido augstas pievienotās vērtības kombināciju.

Apbūves un attīstības potenciāls

Zemesgabals atrodas **Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1)** ~74% apjomā.

Lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve

Atļauta: savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve, mazstāvu dzīvojamā apbūve (līdz 2 stāviem)

Attīstības vīzija

Īpašumam jau ir izstrādāts **rindu māju apbūves koncepts "Ziemeļkrasts"**, kas apliecina zemesgabala attīstības potenciālu un piemērotību kvalitatīvai dzīvojamai apbūvei pie ūdens.

Lokācijas priekšrocības:

Tieša Baltezersa kanāla tuvība – reta un vērtīga priekšrocība

Ātra un ērta piekļuve Rīgai pa A1 šoseju

Apkārt – kvalitatīva privātmāju apbūve, daba, ūdens, klusums

Lieliska vieta gan premium privātmājai, gan mazapjoma attīstības projektam

Kam šis īpašums ir piemērots:

Privātpersonai, kas meklē īpašu zemesgabalu pie ūdens.

Attīstītājam, kurš redz potenciālu rindu māju vai mazstāvu projektam augstvērtīgā lokācijā.

Investoram ar skatījumu uz ilgtermiņa vērtības pieaugumu Baltezerā.

▣ **Papildu informācija, dokumenti un apskates – pēc pieprasījuma.**





**“ZIEMEĻKRASTS”
APBŪVES PRIEKŠLIKUMS
ĀĶU IELĀ 2, BALTEZERĀ, ĀDAŽU NOVADĀ**





Skats no Baltezera kanāla



Skats no Baltezera kanāla



