

## Centrs, Ernesta Birznieka - Upīša iela 13, Latvija

1 000 EUR/Mēnesī 13,16 EUR/m<sup>2</sup>

### Pamatinformācija

Īpašuma veids: Dzīvoklis

Istabu skaits: 3

Stāvs: 5. no 7.

Platība: 76.0 m<sup>2</sup>

Ēkas tips: Paneļu - ķieģeļu

Sērija: Jaunbūve

Lifts: Ir

Balkons: Nav



### Papildinformācija

Jaunajā daudzdzīvokļu ēkā "Felicity Apartments", kas atrodas pašā Rīgas vēsturiskajā centrā, tiek piedāvāts plašs, mūsdienīgi iekārtots, 3 istabu dzīvoklis.

Dzīvoklī ir divas atsevišķas guļamistabas, viena aprīkota kā kabinets, plaša viesistaba, kas apvienota ar virtuves zonu un divi sanitārie mezgli –WC un vannas istaba ar vannu.

Dzīvoklis ir pilnībā mēbelēts, ar iebūvētu virtuvi, sadzīves tehniku, iebūvētiem skapjiem katrā telpā, energoefektīviem gaismekļiem.

Augstvērtīga apdare - parketa grīdas, A klases santehnika, apsildāma grīda sanmezglos, uzstādīta kondicionēšanas sistēma.

Vien pāris minūšu attālumā no ēkas ir Vecrīga un pilsētas zaļie parki, pavisam tuvu: Operas nams, teātri un tirdzniecības centrs Stockmann, skolas un fitnesa klubi.

Īpašai ērtībai pieejama slēgta velosipēdu novietne un bērnu ratiņu telpa. Pazemes autostāvvietā iespējama auto vietas noma.

Nama romantiskais pagalmis – vēsturiskā Upīša pasāžas eja ir labiekārtota, apgaismota un apzaļumota.

**Ēkas raksturojums:** ieeja no pasāžas, namrunis, fasādes māja, jaunais projekts, ir lifts, darba dienās konsjeržs.

**Atrašanās vieta:** tuvumā veikali, T/C Origo un Stockmann, sabiedriskais transports, Berga bazārs ar restorāniem un kafejnīcām, skolas un bērnudārzi.

**Komunikācijas:** pilsētas apkure ar individuālu skaitītāju, pilsētas ūdens apgāde, pilsētas kanalizācija.

**Drošība:** metāla durvis, slēgta kāpņu telpa, slēgta un apsargājama teritorija, videonovērošana.













