

## Mežciems, Vecā Biķernieku iela 33, Latvija

640 € 10,67 EUR/m<sup>2</sup>

### Pamatinformācija

Īpašuma veids: Dzīvoklis

Istabu skaits: 2

Stāvs: 2. no 3.

Platība: 60.0 m<sup>2</sup>

Ēkas tips:

Sērija: Jaunbūve

Lifts: Nav

Balkons: Ir



### Papildinformācija

Izīrēšanai tiek piedāvāts dzīvoklis jaunā projekta ēkā Vecā Biķernieku ielā 33. Ēka celta 2006. gadā, tai ir laba energoefektivitāte, sakopta kāpņutelpa un organizēta apsaimniekošana. Lokācija nodrošina ērtu piekļuvi gan Mežciema, gan Teikas infrastruktūrai, vienlaikus saglabājot klusu un zaļu apkārtni.

Dzīvoklis ir gaišs, pēc svaiga kosmētiskā remonta, ar pārdomātu plānojumu, kas ļauj maksimāli efektīvi izmantot telpu. Piemērots ilgtermiņa īrei – gan vienai personai, gan pārim vai nelielai ģimenei.

Galvenās priekšrocības

- Dzīvoklis tikko pēc kosmētiskā remonta
- Ērts un funkcionāls plānojums
- Gaišas istabas un patīkams interjers
- Sakopta un droša teritorija pie ēkas
- Laba skaņas izolācija
- Svaigā gaisa padeves lūkas istabas sienās
- Sabiedriskais transports un visa nepieciešamā infrastruktūra pastaigas attālumā

Ēka un projekts

- Būvniecības gads 2006
- Dzelzsbetona konstrukcija un kvalitatīvas norobežojošās sienas
- Labi siltuma un skaņas rādītāji (saskaņā ar publiski pieejamo informāciju)
- Tuvu zaļajām zonām un pieejamiem parkiem
- Blakus veikali, skolas, medicīnas iestādes un sporta objekti

Atrašanās vieta

- Ērta nokļūšana līdz Rīgas centram
- Tūlītēja piekļuve Teikas un Mežciema infrastruktūrai
- Blakus sabiedriskais transports, velo celiņi un ērtas autostāvvietas iespējas

Dzīvoklis ir lieliska izvēle īrniekam, kurš vērtē mierīgu vidi, ērtu lokāciju un kvalitatīvu mājokli jaunā projekta ēkā.













