

## **Mežciems, Vecā Biķernieku iela 33, Латвия**

**119 000 € 1 983,33 EUR/m<sup>2</sup>**

### **Основная информация**

Вид имущества: Квартира

Комнаты: 2

Этаж: 2. от 3.

Площадь: 60.0 m<sup>2</sup>

Тип дома:

Серия:

Лифт: Нет

Балкон: Есть



### **Дополнительная информация**

Предлагается квартира в доме нового проекта по адресу Vecā Biķernieku iela 33. Дом построен в 2006 году, отличается хорошей энергоэффективностью, ухоженной лестничной клеткой и организованным управлением. Локация обеспечивает удобный доступ к инфраструктуре Межциемса и Тейки, при этом район остаётся тихим и зелёным.

Квартира светлая, с продуманной планировкой, позволяющей максимально эффективно использовать пространство. Подходит как для проживания, так и для инвестиций в долгосрочную аренду.

#### **Основные преимущества**

- Квартира только после косметического ремонта
- Удобная и функциональная планировка
- Светлые комнаты и приятный интерьер
- Ухоженная и безопасная территория возле дома
- Хорошая звукоизоляция
- В стенах комнат установлены приточные вентиляционные клапаны
- Общественный транспорт и необходимая инфраструктура в пешей доступности

#### **Здание и проект**

- Год постройки: 2006
- Железобетонная конструкция и качественные ограждающие стены
- Хорошие показатели тепло- и звукоизоляции (согласно публичной информации)
- Рядом зеленые зоны и парки
- В непосредственной близости магазины, школы, медицинские учреждения и спортивные объекты

#### **Местоположение**

- Удобное сообщение с центром Риги
- Быстрый доступ к инфраструктуре Межциемса и Тейки
- Рядом общественный транспорт, велодорожки и удобные парковочные возможности

Квартира идеально подходит покупателю, который ценит комфорт, качественное управление и удобное расположение.











