## Centrs, Gertrūdes iela 30, Латвия

## 132 000 € 2 374,10 EUR/m<sup>2</sup>

### Основная информация

Вид имушества: Квартира

Комнаты: 3 Этаж: 2. от 6.

Площадь: 55.6 m<sup>2</sup>

Тип дома:

Серия: Довоенный дом

Лифт: Нет Балкон: Нет



В продаже уютная, тёплая и функциональная 3комнатная квартира в самом центре Риги. Квартира не угловая, окна выходят во двор — тишина в самом сердце города.

В квартире выполнен качественный ремонт. Можно сразу въехать и жить.

Земля в собственности.

У дома отремонтированный фасад, лифта нет, ухоженный внутренний двор, безопасный вход через кодовые ворота.

**Цена:** 130 000 € **Площадь:** 55.6 м<sup>2</sup>

Этаж: 2/6

#### Планировка и оснащение:

3 комнаты (2 изолированные). Кухня оборудована холодильником, электрической плитой и вытяжкой. Раздельный санузел. Ванная комната с душем. Установлен кондиционер. Горячая вода — бойлер.

Управляющая компания: SIA "JG Projekts".

Центральное отопление.

Коммунальные платежи: зимой ~210 €, летом ~до

100 €.

# Инфраструктура:

Всё необходимое в 1–5 минутах ходьбы. Рядом Barona centrs (Rimi, аптека, кафе, услуги). Доступны платные парковки.

Поблизости спортивный клуб GYM! и несколько спортзалов. В районе — парки и зелёные зоны для прогулок.

Рядом детские сады (Рижский 94-й, "Childcare", "Centrs + Dārzs") и школы, в т.ч. Рижская гуманитарная средняя школа центра. Удобный доступ к международному образованию (ISR Early Years).

Квартира не требует вложений. Отличный вариант для проживания или инвестиций!

Для получения дополнительной информации или

Для получения дополнительной информации или договорённости о просмотре— свяжитесь со мной.















































