

**Cēsis, "Mirkī", Skujenes pagasts, Cēsu novads.,
Латвия**

110 000 € 7 994,19 EUR/m²

Основная информация

Вид имущества: Частный Дом

Этажи:

Площадь: 13.76 m²

Площадь земли: m²

Балкон: Нет



Дополнительная информация

В окружении зелёных лесов и лугов Скуенесской волости, Цесисского края, ищет нового хозяина живописное поместье **“Mirķi”** – место, где время течёт медленнее, где воздух наполнен дыханием природы, а утро начинается со щебета птиц и запаха росы.

Общая площадь: 13,76 ha

Состав собственности:

▣ **Рыбные пруды – 4,26 га**, в которых уже водятся рыбы – гордость хозяина, ожидающая заботы или неторопливого рыбацкого дня.

Уровень воды **регулируется вручную**, что позволяет создать идеальные условия как для рыбоводства, так и для красоты ландшафта.

▣ **Сельскохозяйственные земли – 6,05 га**, плодородные и солнечные, готовые к новым посадкам или кормовым культурам.

Годовая выплата **LAD за уход за лугами – 700 евро**.

▣ **Ухоженный лес – 2,34 га**, где прогулка превращается в медитацию, а каждый дуб будто рассказывает вековую историю.

Постройки:

▣ **Жилой дом, амбар, коровник и хозяйственная постройка** – все здания введены в эксплуатацию, но требуют **реконструкции**.

Сооружения были построены более **100 лет назад**, сохранив очарование старины и дыхание латвийской деревни.

В жилом доме **новая крыша**, а также **сохранились оригинальные дровяные печи**, наполняющие дом уютом и теплом.

▣ **“Mirķi” – последнее имение в конце дороги**.

За ним **больше никто не живёт** – это место тишины, уединения и единения с природой, где не слышно ни шума, ни городской суеты.

“Mirķi” – это уголок, где человек и природа живут в гармонии, где можно дышать полной грудью, работать, рыбачить или просто быть.

▣ **Расположение:** Скуенесская волость, Цесисский край – удобно добираться, но достаточно далеко, чтобы обрести покой и уединение.

▣ Если вы ищете **место под солнцем** – настоящую усадьбу с душой, где всё уже есть – земля, вода, лес и сердце, – **“Mirķi” ждёт именно вас**.

Здесь всё готово – остаётся лишь войти и продолжить историю.

▣ Для получения дополнительной информации или договорённости о просмотре, пожалуйста, свяжитесь со мной.

























