

Centrs, Akas iela 4, Латвия

452 480 € 4 891,68 EUR/m²

Основная информация

Вид имущества: Квартира

Комнаты: 3

Этаж: 5. от 7.

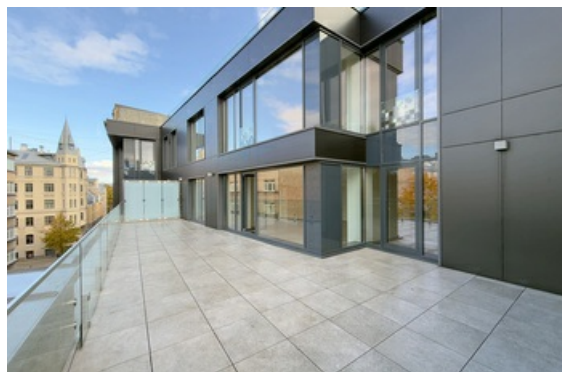
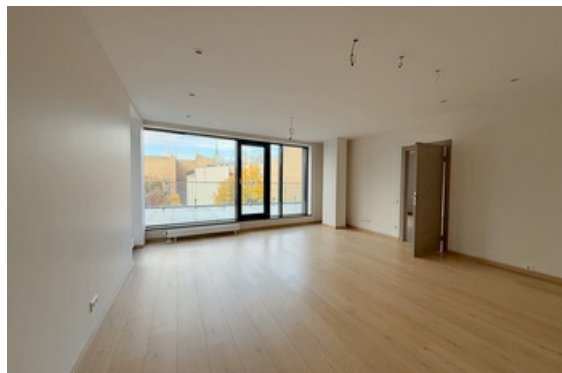
Площадь: 92.5 m²

Тип дома: Железобетонный каркас

Серия: Новый проект

Лифт: Есть

Балкон: Нет



Дополнительная информация

Очаровательная трёхкомнатная квартира в фасадной части здания. 94 м² жилой площади + 58 м² терраса.152

Мы предлагаем современный многоквартирный дом в центре Риги, на улице Акас 4 – проект, который объединяет продуманную конструкцию, высокое качество и комфорт.

В проекте всего 24 квартиры с 2-5 комнатами.

Пентхаус для самых требовательных клиентов (7 этаж):

- Индивидуальный вход из лифта
- 5 комнат
- Просторная терраса
- Возможность обустроить камин

Отделочные материалы и оборудование

- Высококачественные окна: остекление Transparance с профилями SAPA
- Паркет: трёхслойный дуб Воен белый, матовый, толщина – 14 мм
- Сантехника: Grohe, керамика Villeroy & Boch, ванны – РАА
- Межкомнатные двери: Prodex, шпонированное дерево
- Входные двери: Latwood, огнестойкие и шумоизоляционные
- Встроенные шкафы с LED освещением в коридорах
- Система «умный дом»

Конструкция и фасад

- Железобетонный монолитный каркас с перегородками из блоков Fibo и железобетона.
- Конструкция на 30% прочнее аналогичных проектов
- Ненесущие перегородки – каркасная конструкция с огнестойкой ватой и двойной отделкой гипсокартоном
- Несущие конструкции обшиты двойным гипсокартоном
- Здание утеплено 150 мм каменной ватой
- Фасад частично облицован цементными плитами Neolit (дышащий фасад), частично оштукатурен
- Конструкция крыши: монолит с утеплением 100 мм

Комфорт и инженерные коммуникации

- Индивидуальные счётчики воды, тепла и электричества для каждой квартиры
- Утеплённые полы: бетонный слой, каменная вата, сухой бетон и финишное покрытие (паркет или плитка)

- В санузлах – электрический подогрев полов и полотенцесушители, подключённые к горячему водоснабжению (тепло круглый год)
- Высота потолков в квартирах – 2,65 м, в коммерческих помещениях – 2,65–3,80 м
- Регулируемые радиаторы
- На кухнях – подключение 380W и вентиляция для плиты
- Оптоволоконный интернет

Безопасность и технологии

- Пожарная сигнализация с подключением к пульту охраны
- На каждом этаже мощные вентиляторы, препятствующие распространению дыма в случае ЧС
- Лифт Schindler – современный и надёжный
- Лестничные клетки с постоянным LED освещением

Подземная парковка

- Автоматическая система вентиляции – при повышении уровня CO₂ включаются вентиляторы на крыше, обеспечивая приток свежего воздуха
- Технические помещения: вентиляция, отопление, серверные и др.
- Въезд: не замерзающий пандус с автоматическим подогревом (активируется при -1°C)

Коммерческие помещения на 1 этаже

- Площади: 107 м² и 230 м² – отличная возможность для вашего бизнеса
-





