

Centrs, Kr. Barona iela 80, Latvija

250 000 € 1 724,14 EUR/m²

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Dzīvoklis

Stāvs: 5.

Platība: 145.0 m²

Ēkas tips: Mūra

Sērija: Pirmskara māja

Lifts: Nav

Balkons: Nav



Papildinformācija

Investīciju iespēja Rīgas centrā — viens īpašums ar trim atsevišķiem, tikko renovētiem dzīvokļiem.

Visi trīs dzīvokļi tiek pārdoti kopā kā viens objekts, un katrs no tiem jau ir izīrēts, nodrošinot stabilu un prognozējamu naudas plūsmu. Projekta ienesīgums: ~7% gadā.

Īpašuma sastāvs (kopā 145 m²):

- Dzīvoklis Nr. 1 — 40,94 m²
- Dzīvoklis Nr. 2 — 31,50 m²
- Dzīvoklis Nr. 3 — 66,30 m²
- Stāvs: 5
- Apkure: autonoma gāzes apkure
- Papildus: autostāvvietā pagalmā

Ēka un atrašanās vieta:

- Lieliski attīstīta apkārtējā infrastruktūra: skolas, bērnudārzi, veikali, sabiedriskais transports
- Izcila lokācija — klusā ielā Rīgas centra tuvumā

Kāpēc šis īpašums ir vērtīgs ieguldījums?

- Trīs atsevišķi dzīvokļi — mazāks vakances risks
- Kvalitatīvs, svaigs remonts
- Visi nomnieki jau esoši — ienākumi no pirmās dienas
- Skaidra, viegli prognozējama atdeve























