Ādaži, Ūbeļu iela 17, Латвия

175 000 € 1 950,95 EUR/m^2

Основная информация

Вид имушества: Квартира

Комнаты: 4

Этаж: 4. от 4.

Площадь: 89.7 m^2

Тип дома:

Серия: Спецпроект

Лифт: Есть

Балкон: Есть

Дополнительная информация

Продаётся просторная 4-комнатная квартира с высокими потолками (3.6 м) в благоустроенном доме нового проекта в Адажи. Общая площадь – 89.7 м².

Квартира продаётся с встроенной мебелью и оборудованием. В цену включено парковочное место и кладовое помещение 5.5 м² (зарегистрировано в Земельной книге).

Индивидуально регулируемое отопление с приборами учёта тепла, экономичные коммунальные платежи – зимой около 250 EUR/мес., летом около 150 EUR/мес. Окна выходят на солнечную сторону во двор.

Описание объекта:
В 2023 году выполнена частичная реновация фасада и обновлены входные группы.
В 2024 году восстановлена гидроизоляция и отделка балконов.
Управляющая компания – SIA “Ādažu namsaimnieks”.

Преимущества дома и района:
Детские площадки, рядом с домом – частный детский сад *“Patnis”*.
В районе уже начато строительство муниципального детского сада.
Вблизи оборудованный пляж, остановка общественного транспорта, отличная велосипедная инфраструктура до Адажи, Балтеэзера и окрестностей.
В Подниекос начато строительство супермаркета TOP, а также планируется новая начальная школа.
Центр Адажи (магазины, рестораны, кафе, школы, детские сады, спортивный центр с бассейном, поликлиника, Дом культуры и др.) всего в 5 минутах езды.
До центра Риги ~30 минут, до моря ~15 минут.
Квартира – отличный выбор для семьи, которая ценит удобство и развитую инфраструктуру с широкими возможностями для отдыха и воспитания детей.

 Для получения дополнительной информации или договорённости о просмотре, пожалуйста, свяжитесь со мной.