

Ādaži, Ūbeļu iela 17, Latvija

175 000 € 1 950,95 EUR/m²

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Dzīvoklis

Istabu skaits: 4

Stāvs: 4. no 4.

Platība: 89.7 m²

Ēkas tips:

Sērija: Specprojekts

Lifts: Ir

Balkons: Ir



Papildinformācija

Pārdošanā plašs 4 istabu dzīvoklis ar augstiem griestiem (3.6 m), labiekārtotā jaunā projekta mājā Ādažos. Kopējā platība – 89.7 m².

Dzīvoklis pārdodas ar iebūvējamām mēbelēm un aprīkojumu. Cenā iekļauta arī autostāvvietā un mantu glabātuve 5.5 kvm (reģistrēts zemesgrāmatā).

Individuāli regulējama apkure ar siltuma patēriņa skaitītājiem, ekonomiski komunālie maksājumi – ziemā ~250 EUR/mēnesī, vasarā ~150 EUR/mēnesī. Dienas saules puse, logi vērsti uz mājas iekšpagalmu.

Īpašuma apraksts:

2023. gadā veikta fasādes daļēja renovācija un ieejas mezglu atjaunošana.

2024. gadā atjaunota balkonu hidroizolācija un apdare. Apsaimnieko SIA "Ādažu namsaimnieks".

Mājas un apkārtnes priekšrocības:

Bērnu rotaļu laukumi, blakus mājai – privātais bērnudārzs "Patnis". Apkaimē jau uzsākta pašvaldības bērnudārza būvniecība. Mājas tuvumā labiekārtota peldvieta, sabiedriskā transporta pietura, lieliska velo celiņu infrastruktūra līdz Ādažiem, Baltezeram un apkārtnē. Podniekos jau uzsākta arī lielveikala (TOP) būvniecība un tiek plānota jaunas pamatskolas būvniecība.

Ādažu centrs (veikali, restorāni, kafejnīcas, skolas, bērnudārzi, sporta centrs ar baseinu, poliklīnika, kultūras nams u. c.) tikai 5 minūšu brauciena attālumā.

Līdz Rīgas centram ~30 minūtes, līdz jūrai ~15 minūtes.

Dzīvoklis ir lieliska izvēle ģimenei, kas vēlas dzīvot ērtā un attīstītā vidē ar plašām iespējām atpūtai un bērnu audzināšanai.

□ Lai iegūtu vairāk informācijas vai vienotos par apskates laiku, lūdzu, sazinieties ar mani.



















