

Baltezers, Alderu iela 54, Латвия

390 000 € 1 153,85 EUR/m²

Основная информация

Вид имущества: Частный Дом

Комнаты: 5

Этажи: 3

Площадь: 338.0 м²

Площадь земли: 4038.0 м²

Балкон: Нет

Дополнительная информация

Продаётся качественный частный дом в отличном техническом состоянии, расположенный на второй линии Малого Балтеэзера.

Из дома открывается красивый вид на озеро, вокруг — сосновый лес и гарантированная приватность. Этот дом идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, близость к природе и полную уединённость, сохраняя при этом удобное сообщение с Ригой и Адажи.

С террасы и великолепной беседки открывается захватывающий панорамный вид на озеро, а просторный участок украшен величественными соснами и ухоженным газоном.

ТЕРРИТОРИЯ:

- Ухоженный земельный участок: **4038 м²**
- Баня и небольшой бассейн
- Феноменальная беседка с панорамным видом на озеро
- Забор по периметру, мощёный подъезд, хвойные деревья, ухоженный газон, тротуарные дорожки

ДОМ И КОММУНИКАЦИИ:

- Общая площадь: **338,8 м²**
- Жилая площадь ~ **129 м²**
- Хозяйственные помещения и гараж ~ **169 м²**
- Террасы и наружные зоны ~ **40 м²**

Конструкции:

- Стены: газобетон + силикатный кирпич
- Перекрытия: ж/б + деревянные конструкции
- Крыша: металлочерепица
- Фундамент: монолитная ж/б лента

Инженерия:

- Отопление: пеллетный котёл (3 года), тёплые полы на 1-м этаже, регулируемые радиаторы
- Вода: скважина
- Канализация: местная
- Охранная сигнализация, видеонаблюдение

ЛОКАЦИЯ И УДОБСТВА:

Удобное расположение между Ригой и Адажи:

- Югла ~ **9 км**
- Адажи ~ **6 км**
- Центр Риги ~ **18 км**

Идеальная недвижимость для семьи, которая ищет приватность, качество и близость к природе в престижной зоне Балтеэзера.



























