

Baltezers, Alderu iela 54, Latvija

390 000 € 1 153,85 EUR/m²

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Privātmāja

Istabu skaits: 5

Stāvu skaits: 3

Platība: 338.0 m²

Zemes platība: 4038.0 m²

Balkons: Nav



Papildinformācija

Pārdod kvalitatīvu un lieliskā tehniskā stāvoklī esošu privātmāju Mazā Baltezera otrajā līnijā.

No īpašuma paveras skaists skats uz ezeru, apkārt priežu mežs un garantēts privātums. Šī māja ir ideāla izvēle tiem, kas augstu vērtē komfortu, dabas tuvumu un pilnīgu privātumu, vienlaikus saglabājot ērtu sasniedzamību līdz Rīgai un Ādažiem.

No terases un skaistās lapenes paveras elpu aizraujošs skats uz ezeru, bet plašo zemesgabalu ieskauj iespaidīgas priedes un sakopts zāliens.

TERITORIJA:

Sakopta zemes platība: 4038 m²

Pirts māja un neliels baseins

Fenomenāla lapene ar panorāmas skatu uz ezeru

Žogs pa perimetru, bruģēts piebraucamais ceļš, iespaidīgas priedes, Sakopts zāliens, bruģēti celiņi

MĀJA UN KOMUNIKĀCIJAS:

Kopējā platība: 338, 8 m²

Dzīvojamā platība ~ 129 m²

Palīgtelpas un garāža ~ 169 m²

Ārtelpas ~ 40 m²

Ārsienas: gāzbetons + silikāta ķieģelis

Pārsegumi: dzelzsbetons + koka konstrukcijas

Jumts: metāla dakstiņi

Pamati: monolīta dzelzsbetona lente

Apkure: granulu katls (3 gadi), siltās grīdas 1. stāvā, regulējami radiatori

Ūdens: dziļurbums

Kanalizācija: vietējā

Signalizācija, videonovērošana.

LOKĀCIJA UN ĒRTĪBAS:

Ļoti ērts izvietojums starp Rīgu un Ādažiem:

Jugla ~ 9 km

Ādaži ~ 6 km

Rīgas centrs ~ 18 km

Izcils īpašums ģimenei, kas meklē privātumu, kvalitāti un dabas tuvumu Baltezera prestižajā zonā.



























