

## Ādaži, Ūbeļu iela 16, Latvija

179 000 € 1 874,35 EUR/m<sup>2</sup>

### Pamatinformācija

Īpašuma veids: Dzīvoklis

Istabu skaits: 4

Stāvs: 4. no 4.

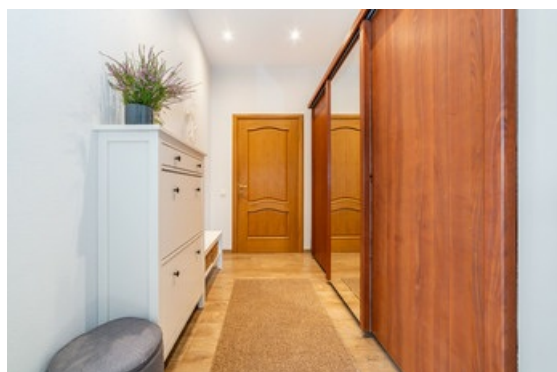
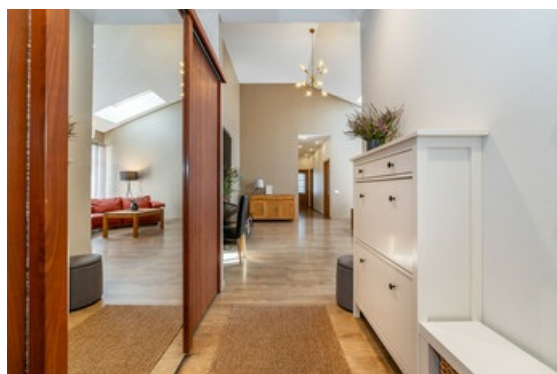
Platība: 95.5 m<sup>2</sup>

Ēkas tips:

Sērija: Specprojekts

Lifts: Ir

Balkons: Ir



### Papildinformācija

Pārdošanā mājīgs un komfortabls 4 istabu dzīvoklis jumta stāvā ar augstiem (3.65m) griestiem, kas dzīvoklim piešķir īpašu plašuma sajūtu.

Dzīvoklis ir nupat kā pēc kosmētiskā remonta un gatavs dzīvošanai. Cenā iekļautas iebūvētās mēbeles un sadzīves tehnika.

Zeme īpašumā. Autostāvvietā mājas iekšpagalmā un slēdzama mantu glabātuve 5.5 m<sup>2</sup> (reģistrēts zemesgrāmatā).

Īpašuma apraksts:

2025. gadā veikta jumta siltināšana, jumta logu apsekošana/apkope un dzīvokļa kosmētiskais remonts - atjaunota sienu apdare, krāsojums, uzstādīti jauni gaismekļi, veikti virtuves zonas uzlabojumi un nomainīta sadzīves tehnika.

2024.gadā nomainīti plastikāta logi;

Apsaimnieko "Ādažu namsaimnieks". Komunālie maksājumi : ziemā ~300 EUR, vasarā ~160 EUR.

Mājas un apkārtnes priekšrocības:

Bērnu rotaļu laukumi, blakus mājai - privātais bērnudārzs "Patnis". Apkaimē jau uzsākta pašvaldības bērnudārza būvniecība. Mājas tuvumā labiekārtota peldvieta, sabiedriskā transporta pietura, lieliska velo celiņu infrastruktūra līdz Ādažiem, Baltezeram un apkārtnē. Podniekos plānota arī lielveikala (TOP) un jaunas pamatskolas būvniecība.

Ādažu centrs (veikali, restorāni, kafejnīcas, skolas, bērnudārzi, sporta centrs ar baseinu, poliklīnika, kultūras nams u. c.) tikai 5 minūšu brauciena attālumā.

Līdz Rīgas centram ~30 minūtes, līdz jūrai ~15 minūtes.

Dzīvoklis ir lieliska izvēle ģimenei, kas vēlas dzīvot ērtā un attīstītā vidē ar plašām iespējām atpūtai un bērnu audzināšanai.

□ Lai iegūtu vairāk informācijas vai vienotos par apskates laiku, lūdzu, sazinieties ar mani.

























