

Centrs, Akas iela 4, Latvija

1 028 500 € 3 061,01 EUR/m²

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Dzīvoklis

Istabu skaits: 5

Stāvs: 7. no 7.

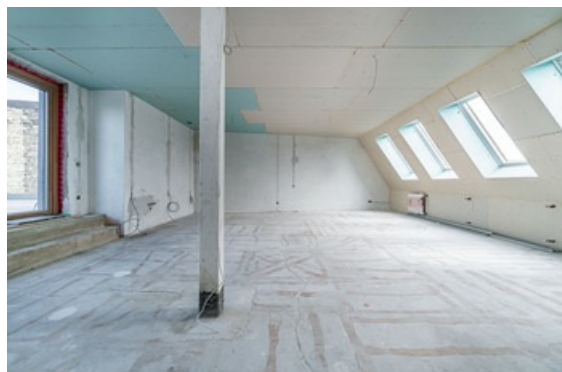
Platība: 336.0 m²

Ēkas tips: Monolītā dzelzsbetona karkass

Sērija: Jaunbūve

Lifts: Ir

Balkons: Ir



Papildinformācija

Penthauss dzīvoklis Rīgas centrā ar:

- individuālu lifta ieeju
- 5 istabām
- plašu terasi
- iespēju izbūvēt kamīnu
- 221 m² + 145 m² terase

Piedāvājam modernu daudzdzīvokļu ēku Rīgas centrā, Akas ielā 4 – projektu, kas apvieno rūpīgi pārdomātu konstrukciju, augstu kvalitāti un komfortu. Projekts piedāvā tikai 24 2-5 istabu dzīvokļus, no kuriem 35% jau ir pārdoti.

Konstrukcija un fasāde

- Ēka būvēta no dzelzsbetona monolīta karkasa ar fibo bloku un dzelzsbetona nesošajām starpsienām. Konstrukcija ir par 30% izturīgāka kā līdzvērtīgiem projektiem
- Nenesošās starpsienas – karkasa konstrukcija ar ugunsdrošu vati un dubultu režģīša apdari
- Nesošās konstrukcijas apšūtas ar dubulto režģīsi
- Ēka siltināta ar 150 mm akmens vati
- Fasāde daļēji apšūta ar Neolit cementa plāksnēm (elpojoša fasāde), daļēji ar apmetumu
- Jumta konstrukcija: monolīts ar 100 mm siltinājumu

Komforts un inženierkomunikācijas

- Katram dzīvoklim individuāli ūdens, siltuma un elektrības skaitītāji
- Siltinātas grīdas: betona slānis, akmens vate, sauss betons un apdares slānis (parkets vai flīzes)
- Sanmezglos – elektriski apsildāmās grīdas un dvieļu žāvētāji ar pieslēgumu karstā ūdens apgādei (silti visu gadu)
- Griestu augstums dzīvokļos – 2,65 m, komercietpās – 2,65–3,80 m
- Regulējami radiatori
- Virtuvēs 380W pieslēgums un ventilācija plītij
- Optiskais internets

Drošība un tehnoloģijas

- Ugunsdrošības signalizācija ar pieslēgumu apsardzes centrālei
- Katrā stāvā jaudīgi ventilatori, kas avārijas gadījumā neļauj dūmiem izplatīties
- Lifts Schindler – moderns un uzticams
- Treptelpas ar pastāvīgu LED apgaismojumu

Paraksts autortēvnieka

Pazemes autostāvvieta

- Automātiska ventilācijas sistēma – pie paaugstināta CO₂ līmeņa ieslēdzas ventilatori uz jumta, nodrošinot svaiga gaisa pieplūdi
- Tehniskās telpas: ventilācija, apkure, serveri u. c.
- Iebrauktuve: neaizsalstoša nobrauktuve ar automātisku apsildi (aktivizējas pie -1°C)

Komerctelpas ēkas 1. stāvā

- Platības: 107 m² un 230 m² – lieliska iespēja jūsu komercdarbībai
-

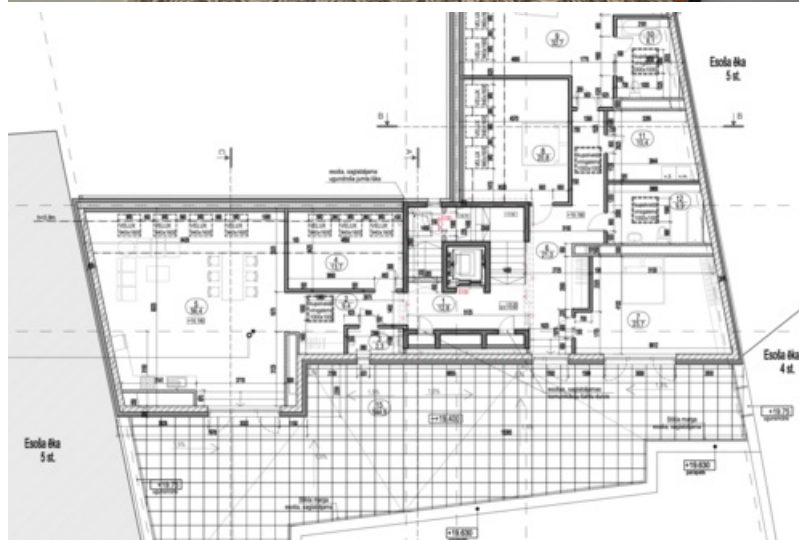
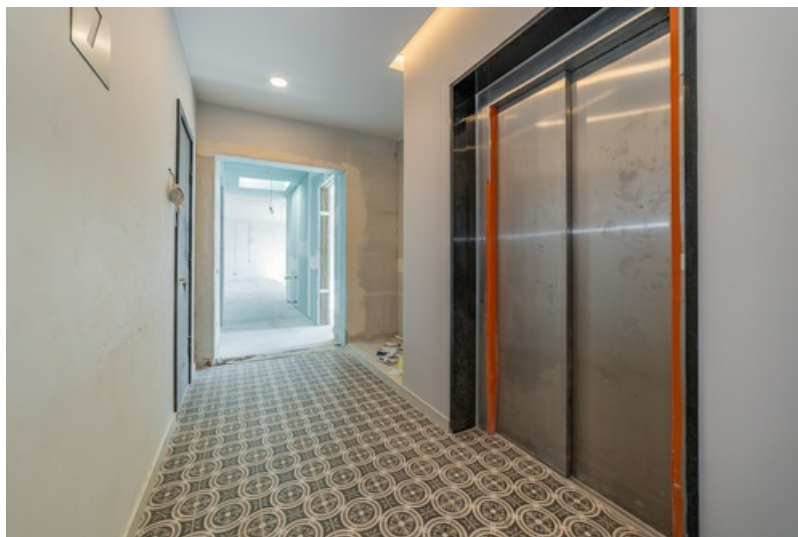












Dzīvoklis

1	Priekšnams	12,8
2	Gaitenis	9,5
3	Sanmezglis	2,4
4	Kabinets	13,1
5	Dzīvojamā istaba ar virtuves zonu	56,6
6	Gaitenis	21,0
7	Istaba	23,7
8	Istaba	20,8
9	Istaba	32,7
10	Sanmezglis	8,1
11	Saimniecības telpa	10,4
12	Sanmezglis	9,9