Bišumuiža, Komētas iela 48, Латвия

89 000 € 163,30 EUR/m^2

Основная информация

Вид имушества: Земля

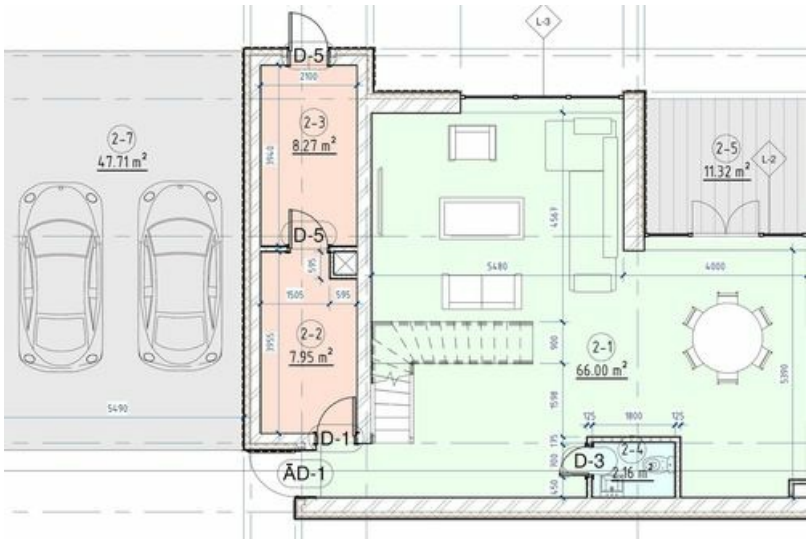
Площадь земли: 545.0 m^2

Назначение земли: Для частной застройки

Дополнительная информация

Продаём часть земельного участка с согласованным техническим проектом и полученным разрешением на строительство части дома-близнеца — можно начинать стройку уже завтра.

- Площадь здания: 1-й этаж — 82 м² внутренней площади + терраса 11,3 м² и навес для автомобиля 47,7 м²; 2-й этаж — 75 м².
- Построен утеплённый фундамент, есть возможность изменить внутреннюю планировку этажей.
- Здание имеет энергетическую эффективность класса A, есть возможность установить ~10 кВт солнечных панелей на крыше.
- Для отопления предусмотрен тепловой насос «воздух-вода» мощностью ~6–7 кВт.
- К участку подведено электричество.
- Водяная скважина, биологическая очистка канализации, общая для обоих корпусов.
- Большой навес на два автомобиля.
- Полностью благоустроенная территория: забор, ворота, земельные работы, брусчатка, газон.
- Очень близко к центру Риги, вокруг много зелени, тихое место.


D-5
2-3
8.27 m²
2-7
47.71 m²
D-5
2-2
7.95 m²
D-1
ĀD-1
2-1
66.00 m²
2-5
11.32 m²
D-3
2-4
2.16 m²

2-11
11.45 m²
2-12
7.20 m²
2-13
14.73 m²
D-1
2-10
9.45 m²
D-3
D-1
D-2
2-8
7.80 m²
2-14
7.21 m²
D-1
D-1
2-16
7.64 m²
2-15
5.05 m²
2-9
10.26 m²
5092
750
3458