

Lilaste, Lilaste, Латвия

550 000 € 1 612,90 EUR/m²

Основная информация

Вид имущества: Частный Дом

Комнаты: 5

Этажи: 2

Площадь: 341.0 m²

Площадь земли: 3800.0 m²

Балкон: Нет



Дополнительная информация

ПРОДАЁТСЯ ЛЕСНАЯ УСАДЬБА С ГОСТЕВЫМ ДОМОМ У МОРЯ
Лиласте | 3800 м² сад мечты | 298 + 43 м² элегантности

Всего в 30 минутах езды от Риги, в тишине леса и среди песчаных дюн, возвышается эта достойная усадьба, где каждый момент становится наслаждением.

Здесь каждый уголок говорит о заботе, каждое растение — это мечта, взлелеянная годами.

Главный дом - 298 м²

Построен в 2010 году, отреставрирован в 2014 году по образцу итальянской архитектуры. Классический интерьер с высокими потолками, заказными дверями в стиле модерн и мебелью из Англии, Испании и Италии. Планировка: просторная гостиная с камином, две спальни, гардеробные, холл-библиотека, гараж, котельная, два изысканных санузла, тёплые полы и качественная бытовая техника.

Имеется просторный чердак, который можно переоборудовать в жилое помещение. В доме также оборудован подвал — идеальное место для винной коллекции.

Гостевой дом из бруса - 43 м²

Построен в 2017 году. Есть навес для машины и отдельные въездные ворота.

Планировка: прихожая, гостиная с кухней, душевая с туалетом, спальня на втором этаже.

Отопление - дровяное и электрическое.

Сад - как небольшой ботанический парк

Около 40 видов растений: рододендроны, гортензии, пионы, лилии, жасмин, клёны, липы

Около 300 туй по периметру, автоматический полив, вечерняя подсветка

Ель, посаженная самим Раймондом Паулсом

8 яблонь, клубника, малина, крыжовник, смородина
Терраса, летнее джакузи, зона барбекю, спортивный уголок, навесы, мастерские

Эксплуатационные расходы

Охрана с видеонаблюдением - 409 €/в год

Газовое отопление - около 3000 €/в год (заправляемая цистерна в саду)

Электричество – в среднем 300 €/в месяц
Вывоз мусора – 20 €/в месяц
Вода – скважина с системой очистки
Биоканализация с септиком

Всего 10 минут пешком до моря, 150 метров до озера
Гарэзерс.

Это не просто дом — это место вдохновения. Место, где
утро начинается с пения птиц, а вечер наполнен
ароматами лета. Место, где природа и архитектура
соединяются в одном утончённом пространстве.

Свяжитесь с нами, если хотите стать продолжателем
этой истории.
Доступно с сентября.



















































































