

Jelgava, Skolas iela 11b, Latvija

214 800 € 1 180,22 EUR/m²

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Privātmāja

Istabu skaits: 4

Stāvu skaits: 2

Platība: 182.0 m²

Zemes platība: 687.0 m²

Balkons: Nav



Papildinformācija

Tiek piedāvāta jauna, kvalitatīvi būvēta dvīņu māja mierīgā un sakoptā privātmāju rajonā Jelgavā. **Māja ir nodota ekspluatācijā** un tiek pārdota ar **pabeigtu fasādi un iekšējo balto apdari**, līdz ar to varat ērti pielāgot interjeru savām vēlmēm. Ir iespēja vienoties par pilnu iekšējo apdari līdz atslēgai – sadarbojamies ar uzticamiem meistariem, kas darbu veic kvalitatīvi un par labām cenām.

Plānojums:

- **1. stāvs:** gaiša un plaša viesistaba ar virtuves zonu un izeju uz terasi, tualeti, priekšnams, garāža vienai automašīnai, kā arī tehniskā telpa ar atsevišķu izeju uz pagalmu.
- **2. stāvs:** viena liela un divas mazākas guļamistabas, liela vannas istaba ar logu, un praktiska telpa garderobei.

Kopējā platība - 182 m², pārdomāts un funkcionāls izvietojums, ideāli piemērots ģimenei.

Tehniskā informācija:

- Sienas no **Aeroc EcoTerm Plus 300 gāzbetona**, siltinātas ar 150 mm akmensvati – lieliska siltumizolācija un elpojoša konstrukcija.
- Fasāde apdarināta ar augstvērtīgām akmens flīzēm – elegants izskats un ilgmūžība, krāsas noturība līdz 30 gadiem.
- Pilsētas komunikācijas – ūdens un kanalizācija pieslēgtas.

Papildus priekšrocības:

- ✓ Jauns žogs visapkārt īpašumam
- ✓ Automātiskie vārti – ērtai iebraukšanai
- ✓ Bruģēts pagalmis un izlīdzināta zeme – gatavs labiekārtošanai

Mājas izvietojums – **ideāls mierīgai dzīvei ar pilsētas ērtībām**. Tuvumā bērnudārzi, skolas, veikali, sabiedriskais transports.

□ Zvaniet un vienosimies par apskati – šī var būt Jūsu jaunā mājvieta!





