

## Mārupe, "Spīdolas", Latvija

799 200 € 27,00 EUR/m<sup>2</sup>

### Pamatinformācija

Īpašuma veids: Zeme

Zemes platība: 29600.0 m<sup>2</sup>

Zemes pielietojums: Komerccapbūvei

### Papildinformācija

**Nekustamais īpašums:** Zemesgabals "Spīdolas", Mārupes pagasts, Mārupes novads

**Platība:** 2.96 ha (29 600 m<sup>2</sup>)

Tiek pārdots zemesgabals ar augstu attīstības potenciālu Mārupes industriālajā zonā – tikai 2 km no Rīgas lidostas un 7 km no Rīgas centra.

Atbilstoši **apspriešanā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam (2024–2036)** zemesgabals ietilpst:

- **Rūpniecības apbūves teritorija (R1)** – piemērota loģistikas, noliktavu, ražošanas vai vieglās rūpniecības vajadzībām (Loģistikas centrs vai noliktavu komplekss, ražošanas vai vieglās rūpniecības objekts, Kombinēta rūpniecības zona ar zaļajām atpūtas joslām vai apstādījumiem). Daļa zemes ietilpst apstādījumu teritorijā.

### Pamatinformācija par īpašumu:

- Tieša piekļuve no asfaltēta pašvaldības ceļa.
- Netālu pieejami inženierkomunikāciju tīkli (elektrība, ūdens, kanalizācija, gāze). Uz īpašuma nav izbūvētu pieslēgumu.
- Līdzena reljefa platība bez apbūves.
- Apgrūtinājumi: gāzesvads, ceļa servitūts, aviācijas drošības zona.
- Apzaļumota teritorija ar kokiem, krūmiem un zālāju.

Ja jūs pārstāvat uzņēmumu ar attīstības iecerēm vai meklējat industriālu īpašumu stratēģiskā vietā, lūdzu, sazinieties, lai vienotos par tikšanos vai saņemtu plašāku informāciju.





