

Jūrmala, Skolas iela 97A, Latvija

87 800 € 40,00 EUR/m²

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Zeme

Zemes platība: 2195.0 m²

Zemes pielietojums:

Papildinformācija

Pārdod zemes gabalu Druvciema ciemā ar kopējo platību 2195 m².

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas attīstības plānu zemesgabals atrodas teritorijā, kuras galvenā funkcija ir nodrošināt individuālās dzīvojamās apbūves attīstību (DzS1).

Teritoriju plānošanas, izmantošanas un attīstības vispārīgie noteikumi

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.1.1. Pamatinformācija

156. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

157. Vasarnīcu apbūve (11002).

Detalplanojuma noteiktie apbūves parametri:

Maksimalais dzīvojamās ēkas augstums un stāvu skaits - 12m ar jumta izbūvi, 2

stāvi; Zemes vienības maksimalais apbūves blīvums - 8%;

Zemes vienības minimālā brīvā zaļā teritorija - 75%.

Apbūves laukums - 176kv.m.

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu

dzīvokļu māja, vasarnīca un dvīņu māja.

Vasarnīcu apbūve (11002).

Teritorijas papildizmantosanas veidi:

Labiekārtota publiska artēļa (24001).

Publiskā artēļa bez labiekārtojuma (24002).

Atlautie apbūves parametri:

Maksimalais ēkas augstums - 12m (2,5st.);

Zemes vienības maksimalais apbūves blīvums - 12%;

Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte uz augstumu 12m (2,5st.) - 31%;

Zemes vienības minimālā brīvā zaļā teritorija uz augstumu 12m (2,5st.) - 63%.



Minimāla platība zemes vienībā vienas ekas vai tās raksturīgās daļas izvietosai, ietverot arī

platības, ko aizņem paligekas, ir šāda:

- savrupmajai vai divu mājas pusei - 800m ;

- nedzīvojamai ekai, izņemot inženierkomunikāciju objektus, atbilstosi apbūves

parametriem, bet ne mazāk kā - 600m.

Maksimālais autostāvvietu skaits zemes vienībā: 3

Īpašums atrodas netālu no Lelupes upes ļoti skaistā, gleznainā vietā.

Rīgas jūra atrodas 10 minūšu automašīnas brauciena attālumā.

Lielupes pludmale atrodas 10 minūšu gājiena attālumā.

Rīga ir 40 minūšu automašīnas brauciena attālumā.

Autobusu pietura uz Jūrmalu un Rīgu atrodas divu minūšu gājiena attālumā no objekta.

Visi dokumenti ir kārtībā. Ir arī dokuments no Jūrmalas pilsētas domes par zemesgabala apbūves iespēju. Sīkākai informācijai zvaniet uz tālruņa numuru.

