

## Imanta, Annīņmuižas bulvāris 38, Латвия

131 000 € 1 955,22 EUR/m<sup>2</sup>

### Основная информация

Вид имущества: Квартира

Комнаты: 2

Этаж: 3. от 18.

Площадь: 67.0 m<sup>2</sup>

Тип дома: Железобетонный каркас

Серия: Новый проект

Лифт: Есть

Балкон: Есть



### Дополнительная информация

#### 2-комнатная квартира в Иманте, Анниньмуижас бульвар 38

Продаётся современная и функциональная 2-комнатная квартира в одном из самых востребованных и удобных районов Риги – Иманте. Квартира расположена по адресу: Анниньмуижас бульвар 38.

### Основные характеристики

- **Площадь:** 67 м<sup>2</sup>
- **Количество комнат:** 2 (просторная гостиная, совмещённая с кухонной зоной, и спальня)
- **Этаж:** 3 из 18
- **Балкон:** Есть, застеклённый и обустроенный, с видом на зелёные окрестности.
- **Отопление:** Центральное
- **Количество лифтов:** Несколько лифтов

### Описание здания и квартиры

Здание выполнено из монолитного железобетона. Квартира расположена на третьем этаже, что является идеальным балансом между приватностью и удобством.

### Внутренняя планировка

- Светлая и просторная гостиная, совмещённая с современной кухонной зоной, оборудованной качественной мебелью и техникой.
- Отдельная спальня с большими окнами и вместительным встроенным шкафом.
- Современная ванная комната с системой тёплого пола, ванной и качественной сантехникой.
- Застеклённый балкон, который можно использовать как зимой, так и летом.
- Прихожая с гардеробными решениями и видеодомофоном для удобства и безопасности.

### Расположение

Иманта – один из самых зелёных и удобных районов Риги с превосходной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся:

- Остановки общественного транспорта (автобусы, трамваи, электричка)
- Торговые центры, магазины и кафе
- Школы и детские сады
- Зоны отдыха и спорта, включая близлежащий

лесопарк для прогулок и активного отдыха

**Дополнительные удобства**

В окрестностях есть парковочные места как для жителей, так и для гостей. Квартира благоустроена и готова к заселению.

Если вы хотите посмотреть квартиру или получить дополнительную информацию, пожалуйста, свяжитесь с нами!

---













