

Rāmava, Kāpu iela 13, Latvija

264 000 € 942,86 EUR/m²

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Privātmāja

Istabu skaits: 6

Stāvu skaits: 3

Platība: 280.0 m²

Zemes platība: 1140.0 m²

Balkons: Ir

Papildinformācija

Pārdod māju Rāmavas ciemā, ar sakoptu un apzaļumotu zonu.

Dvīņu māja atrodas izdevīgā vietā. Mājā ietilpst liels zemes gabals, ar nožogotu teritoriju ar izeju uz dārzu. Zemes gabalam ir labiekārtota platība 1140 m² ar lapeni, ziedošiem augiem, augļu kokiem un tūju dzīvzogu.

Mājas apraksts:

1. Mājas platība: 497,7 m², dzīvojamā platība: 280,7 m².
2. Mājas pirmais stāvs: ieejas halle, viesu vannas istaba, viesistaba ar izeju uz terasi un dārzu, virtuve, kabinets ar izeju uz terasi un dārzu, garāža (izeja no mājas).
3. Mājas otrais stāvs: divas dzīvojamās istabas. Divas guļamistabas, galvenajā guļamistabā ir vannas istaba ar pirti, ir arī papildus caurstaigājama telpa ar izeju uz terasi.
4. Bēniņi (mājas trešais stāvs): divas dzīvojamās guļamistabas, vannas istaba ar dušu un pilnvērtīgi liela aprīkota ģērbtuve un noliktavas telpa.
5. Mājā ir ļoti labs un pārdomāts plānojums: grīda ir parkets un korķis, gaitenī liels iebūvēts skapis virsdrēbēm un apaviem, virtuve ir gaišās krāsās un pilnībā aprīkota ar visu nepieciešamo sadzīves tehniku. Kabīne: ledusskapis, tvaika nosūcējs, cepeškrāsns, elektriskā plīts virsma, trauku mazgājamā mašīna.
6. No biroja var izejt uz atklātu terasi ar blakus labiekārtotu teritoriju, kur būs patīkami atpūsties un pavadīt laiku dārzā lapenē, it īpaši vasarā. Tūju dzīvžogs un gleznaina ainava sniegs privātuma sajūtu.
7. Teritorijā ierīkots ārējais apgaismojums, kas darbojas izmantojot kustību sensorus.
8. Māja ir aprīkota ar signalizāciju, videonovērošanas kamerām,
9. Piebraucamais ceļš uz māju ir bruģēts ar bruģakmeņiem. Māja ar lieliem logiem.
10. Mājai ir apsildāma garāža vienai automašīnai. Uz ielas ir vieta 3 automašīnām.
11. Iebraukšanas vārti mājas teritorijā un garāžā tiek darbināti ar pulti.

Tehniskie risinājumi:

Mājas pamati: dzelzsbetons.

Jumts: dakstiņi.

Mājas komunikācijas: spieķis dārza laistīšanai.

Apkure: gāzes apkure - Viessmann Vitodens katls ar ārējo sensoru uz katla. automatiskais FM-P1. ar vadību no



seniora uz katu, automātiskais lifts 1.2, un veģetāro
tālrūpa.

Ūdens: pilsēta (pēc skaitītāja).

Kanalizācija: centrālā.

Attīstīta infrastruktūra:

Rāmava atrodas 10 km no Rīgas centra un tajā pašā laikā ir
neparasti ērta transporta apmaiņa. Blakus veikali Rimi,
Lats, A7.

Mikroautobusa pietura - 10 minūšu gājienā, autobusa
pietura - 5 minūtes. Ciematā ir labiekārtots sporta laukums,
bērnu rotaļu laukums, vēsturiska vieta - Rāmavas muiža ar
parku un dīķi, kā arī Daugavas publiskais peldbaseins
atrodas divu minūšu brauciena attālumā.

Rāmavā ir divi bērnudārzi un sākumskola Katlakalnā.

Ideāla vieta dzīvošanai. Tiem, kas vēlas vienotību ar dabu,
atrodoties 20 minūšu attālumā no Rīgas centra.

Aicinām apskatīt jebkurā izdevīgā laikā.























































