

Mežāres, Kadiķu iela 1, Латвия

319 999 € 1 073,82 EUR/m²

Основная информация

Вид имущества: Частный Дом

Комнаты: 4

Этажи: 2

Площадь: 298.0 m²

Площадь земли: 2541.0 m²

Балкон: Нет

Дополнительная информация

Продается Уникальный Просторный Дом в Межарес. Ваш новый дом в живописном поселке Межарес: идеальное место для комфортной жизни.

Основные характеристики:

- Общая площадь земли: 2541 м².
- Общая жилая площадь дома: 245 м².
- Общая площадь строения с террасами: 298 м².

Дом, который был создан с любовью и заботой: Проектировался и строился самим владельцем для себя. Сдан в эксплуатацию в октябре 2007 года и с тех пор поддерживается в идеальном состоянии. Не требуется никакого ремонта, вся техника в рабочем состоянии.

Планировка и удобства:

- Гостиная: Просторная, с камином на дровах и выходом на террасу.
- Кухня: Газовая поверхность, встроенные электрическая духовка, холодильник и посудомоечная машина, осмос фильтр для питьевой воды.
- Спальни: 3 изолированные спальни, две с собственными душевыми.
- Санузлы: 2 санузла (гостевой и в мастер спальне).
- Баня: На дровах и электричестве, с душем и поворотным ведром, предбанник с теплым полом и отдельным бойлером.
- Котельная: С внутренним гидрофором, фильтрами воды и гардеробом.
- Коридор: Просторный входной коридор со встроенным раздвижным шкафом.
- Террасы: 3 террасы с бетонным монолитным основанием, одна полностью или частично закрывается пластиковыми жалюзи, одна частично изолирована от дождей, одна открытая с фасада.
- Гараж: На 2 автомобиля с рулонными автоматическими воротами (1 пульт для главных ворот и гаражных).
- Въездные ворота: Автоматические с домофоном и видеоэлектронным замком для калитки.
- Чердак: Для межсезонных вещей с опускающейся лестницей из гаража.
- Хозяйственный домик: Для садовой техники с зоной барбекю.
- Бассейн: Каркасный летний бассейн с кварцевым песочным фильтром.
- Теплица и сад: С плодоносящими деревьями и виноградником с настоящим вкусным урожаем.



Коммуникации и инженерные системы:

- Водоснабжение и канализация: Центральная канализация и водоснабжение из поселковой скважины, а также своя скважина с системой фильтрации (ионная смола и осмос фильтр для питьевой воды).
- Электричество: 25А, 3 фазы от городской сети. Солнечные панели с инвертором, соединённым с городской сетью через умный счётчик для накопления избыточной электроэнергии на зимний сезон.
- Интернет: Оптический интернет кабель с максимальной скоростью до 1000 Mb/s от TET.
- Охрана: Охранная сигнализация от Apsardze Aljanse, 4 камеры видеонаблюдения.

Отопление и горячая вода:

- Отопление: Максимально экономичное с тепловым насосом DAIKIN, резервный газовый котел VIESSMANN.
- Горячая вода: Один бойлер на 286 литров от теплового насоса и резервный бойлер на 115 литров от газового котла.
- Полы с подогревом: В душевых, гостиной, кухне, предбаннике.
- Радиаторы и сплит-системы: Радиаторы в 3 спальнях и 3 сплит-системы Gree с обогревом и кондиционером.

Инфраструктура и расположение:

- Поселок: Собственный пруд с зоной отдыха и детскими горками, освещенная и асфальтированная дорога (новый асфальт в апреле 2024 года).
- Транспорт: 50 метров до автобусной остановки маршрута 13 до центра Риги (30 минут) и железнодорожного вокзала Бабите (3 остановки). Школьный автобус до Бабитской средней школы. До Viļupe – 2 км.
- Близость к городу: До Риги – 15 минут на автомобиле, до Юрмалы – 10 минут.

Этот дом сочетает в себе уют, комфорт и современные технологии, готов к заселению и ждет своих новых счастливых владельцев.

Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре.

Уникальное предложение – не упустите свой шанс.







































































