

Mežāres, Kadiķu iela 1, Latvija

319 999 € 1 073,82 EUR/m²

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Privātmāja

Istabu skaits: 4

Stāvu skaits: 2

Platība: 298.0 m²

Zemes platība: 2541.0 m²

Balkons: Nav

Papildinformācija

Tiek pārdota unikāla, plaša māja Mežārēs. Jūsu jaunā mājvieta gleznainajā Mežāres ciematā: ideāla vieta ērtai dzīvei.

Galvenās īpašības:

- Zemes kopējā platība: 2541 m².
- Mājas kopējā dzīvojamā platība: 245 m².
- Ēkas kopējā platība ar terasēm: 298 m².

Māja, kas radīta ar mīlestību un rūpēm:

Pats saimnieks projektējis un būvējis sev uz visiem laikiem, nodots ekspluatācijā 2007. gada oktobrī un kopš tā laika uzturēts ideālā stāvoklī. Remonts nav nepieciešams, viss aprīkojums ir darba kārtībā.

Izkārtojums un ērtības:

- Dzīvojamā istaba: Plaša, ar malkas kamīnu un izeju uz terasi.
- Virtuve: Gāzes plīts, iebūvēta elektriskā cepeškrāsns, ledusskapis un trauku mazgājamā mašīna, osmozes filtrs dzeramajam ūdenim.
- Guļamistabas: 3 atsevišķas guļamistabas, divas ar privātām dušām.
- Vannas istabas: 2 vannas istabas (viesu un galvenā guļamistaba).
- Pirts: malkas un elektriskā, ar dušu un grozāmo spaini, ģērbtuve ar apsildāmu grīdu un atsevišķu boileri.
- Katlu telpa: Ar iekšējo hidroforu, ūdens filtriem un garderobi.
- Koridors: Plašs ieejas koridors ar iebūvētu bīdāmo skapi.
- Terasas: 3 terases ar betona monolītu pamatni, viena pilnībā vai daļēji nosepta ar plastmasas žalūzijām, viena daļēji izolēta no lietuses, viena atvērta no fasādes.
- Garāža: 2 automašīnām ar automātiskajiem rullo vārtiem (1 tālvadības pults galvenajiem vārtiem un garāžai).
- Ieejas vārti: Automātiski ar domofonu un video elektronisko slēdzeni vārtiem.
- Bēniņi: nesezonas priekšmetiem ar nolaižamām kāpnēm no garāžas.
- Saimniecības māja: Dārza tehnikai ar grila zonu.
- Baseins: Karkasa vasaras baseins ar kvarca smilšu filtru.
- Siltumnīca un dārzs: ar augļu kokiem un vīna dārzu ar patiesi garšīgu ražu.

Komunikācijas un inženiertehniskās sistēmas:

- Ūdensapgāde un kanalizācija: Centrālā kanalizācija un ūdens apgāde no ciemata akas, kā arī sava aka ar filtrācijas sistēmu (dzeramajam ūdenim jonu sveķu un osmozes filtrs).
- Elektrība: 25A, 3 fāzes no pilsētas tīkla. Saules paneļi ar



invertoru, kas caur viedo skaitītāju savienots ar pilsētas tīklu, lai uzglabātu lieko elektroenerģiju ziemas sezonai.

- Internets: Optiskais interneta kabelis ar maksimālo ātrumu līdz 1000 Mb/s no TET.
- Apsardze: Apsardzes Aljanse apsardzes signalizācija, 4 videonovērošanas kameras.

Apkure un karstais ūdens:

- Apkure: Maksimāli ekonomiska ar DAIKIN siltumsūkni, VIESSMANN rezerves gāzes katlu.
- Karstais ūdens: Viens 286 litru boileris no siltumsūkņa un 115 litru rezerves katls no gāzes katla.
- Apsildāmās grīdas: dušās, viesistabā, virtuvē, ģērbtuvē.
- Radiatori un dalītās sistēmas: Radiatori 3 guļamistabās un 3 Gree split sistēmas ar apkuri un gaisa kondicionēšanu.

Infrastruktūra un atrašanās vieta:

- Ciemats: Savs dīķis ar atpūtas zonu un bērnu slidkalniņiem, apgaismots un asfaltēts ceļš (jauns asfalts 2024. gada aprīlī).
- Transports: 50 metri līdz 13. maršruta autobusa pieturai līdz Rīgas centram (30 minūtes) un Babītes dzelzceļa stacijai (3 pieturas). Skolas autobuss uz Babītes vidusskolu. Bukupe atrodas 2 km attālumā.
- Pilsētas tuvums: Līdz Rīgai – 15 minūtes ar automašīnu, līdz Jūrmalai – 10 minūtes.

Šī māja apvieno mājīgumu, komfortu un mūsdienīgas tehnoloģijas, ir gatava ievākties un gaida savus jaunus laimīgos saimniekus.

Zvaniet tagad, lai vienotos par apskati.

Unikāls piedāvājums – nepalaid garām savu iespēju.







































































