

Dreiliņi, Ērgļu iela, Latvija

219 000 € 1 203,30 EUR/m²

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Privātmāja

Istabu skaits: 5

Stāvu skaits: 1

Platība: 182.0 m²

Zemes platība: 1000.0 m²

Balkons: Nav



Papildinformācija

Māja atrodas labiekārtotā ciematā ar vienotu arhitektūru un labiekārtotu vidi.

Privātmāja ir būvēta no gāzbetona blokiem b-250mm, uz lentveida pamatiem, siltināta ar Putuplastu b-150mm. Profilētu metāla dakstiņu skārds jumtu, aprīkota ar kvalitatīviem 6 kameru rāmju logiem ar triju stiklu stiklupakešu pildījumu.

Mājas perimetrā ir uzstādīts kvalitatīvs žogs, ar automatiskiem atveramiem vārtiem. Bruģēti visi iekšējie ceļi un ietves, uzstādīts ielas diennakts apgaismojums.

Māja ir aprīkota ar sekojošām komunikācijām: centralizēto gāzes pieslēgumu, 3 fāžu elektrības pieslēgumu un ūdens apgādi no sava dziļurbuma.

Mājas griestu augstums sastāda 2.90m. Tā tiek pilnībā pabeigta no ārpuses, bez iekšējās apdares, tajā ir ievadītas visas nepieciešamās komunikācijās- izbūvētas visas starpsienas no gāzbetona blokiem, ierīkoti ūdens un kanalizācijas izvadi nepieciešamajās vietās, ierīkota 22 m² liela terase no priedes koka terases dēļiem. Apdares pabeigšanai nepieciešamie ieguldījumi, atkarīgi no prasībām un iespējām.

Iegādājoties īpašumu palīdzēsīm sastādīt tāmes uz remontdarbiem, kā arī noformēt vienotu kredītu uz remontu un īpašuma iegādi, kas vienkāršos un paātrinās remonta darbus kā arī atvieglos īpašuma iegādi un samazinās ikmēneša maksājumus.

Infrastruktūra: Minūšu pastaigas attāluma atrodas sabiedriskā transporta pietura, kur kursē 34 autobuss. Ceļš līdz Rīgas centram ar privāto transportlīdzekli aizņem tikai 20 minūtes. Ikdienai nepieciešamās iestādes atrodas dažu minūšu brauciena attālumā (skolas, bērnudārzi, medicīniskās iestādes, lielveikali u. c).

Īpašumu iespējams iegādāties hipotekārajā kredītā. Īpaši izdevīgi nosacījumi ģimenēm ar Altum programmu.

Sludinājuma apakšā pievienota cilne uz mājas interjera video. Bilde kur redzama pabeigta apdare ir pievienotas vieglākam mājas plānojuma pārskatam (tās ir no tādas pašas, tikai pabeigtas mājas).

Mājas cenā ir iekļauts PVN 21%.









STĀVA PLĀNS
M 1:1



TĒĻU EKSPĻĪKĀCIJA

Nr.	Telpu nosaukums	Platība (m²)
1	Veļveņa	11.8
2	WC	2.8
3	Kafju telpa	2.8
4	Koridors	2.8
5	Vannas istaba	8.8
6	Guļamistaba	16.5
7	Guļamistaba	16.5
8	Guļamistaba	16.5
9	Vienstāva ar virtuvi	40.7
10	Terasa	3.0
11	Terasa	3.0
12	Terasa	3.0
KOPĀ:		182.9

Apzīmējumi

Nr.	Apzīmējumi	Nosaukums
1	[Symbol]	Siltināta ārējā siena
2	[Symbol]	Nesēta iekšējā siena
3	[Symbol]	Mūra stāpene
4	[Symbol]	Fibru grīda
5	[Symbol]	Terases ārējā grīda

GRIEZUMS A-A
M 1



