

**Zolitūde, Jūrkalna iela 41, Латвия**

**490 000 € 750,38 EUR/m<sup>2</sup>**

### Основная информация

Вид имущества: Частный Дом

Этажи: 3

Площадь: 653.0 m<sup>2</sup>

Площадь земли: 1820.0 m<sup>2</sup>

Балкон: Есть



### Дополнительная информация

Очаровательный трёхэтажный частный дом с благоустроенным земельным участком в Золитуде.

Золитуде – один из самых востребованных жилых районов Риги с хорошей инфраструктурой.

Площадь земельного участка - 1822м2

Площадь дома – 653.2м2

Гараж – на 3 автомобиля

Описание земли, территории:

- Огороженная территория с автоматическими воротами.
- Парковка для пяти автомобилей во дворе.
- Зеленая территория, украшенная туями, садом и мощеными дорожками.
- На территории находится отдельное строение - летняя кухня.
- Большая терраса, место отдыха где можно пожарить шашлык.
- Земля плодородная, есть огород.

Описание дома:

- Дом сдан в эксплуатацию в 2001 году.
- первый этаж- 370,1 м2 (жилая площадь – 314,2 м2):

кухня с подсобным помещением, где размещена прачечная комната. Просторный обеденный зал с камином, зал для отдыха, комната для переговоров, кабинет, 2 проходных коридора, кинозал, 2 сан.узла с душем, сауна, подсобное помещение / котельная;

- второй этаж – 165,8 м2:

4 спальных комнаты, в каждой спальне гардеробная и душевая комната с санузлом, просторный коридор.

- третий этаж – 117, 3 м2:

спортзал, 2 балкона с прекрасным видом на Ригу, 1 комната, библиотека, санузел с душем.

- Дом построен из керамзитных блоков.
- Перекрытия - бетонный монолит.
- Крыша дома покрыта битумной черепицей.
- В доме установлена противопожарная система.
- Установлена система видеонаблюдения и домофон.
- Дом отапливается экономичным пеллетным котлом. BIAWAR PELLUX 100 гранульный котел с



аккумуляторной емкостью 1200 л на 2000 литров или 2 тонны. Два контура управления, теплые полы и радиаторные батареи. Установлены датчики температуры в комнатах. Управление удаленное, оповещение о неполадке или отсутствии гранул. Зимой примерно 3 тонны гранул в месяц. Лето теплая вода 0,5T в месяц, зависит от потребления.

- В самые холодные зимние месяцы - отопление в сумме не более 235 евро/мес.
- Подключены городская вода и канализация.
- В каждой душевой комнате полы с подогревом.
- В гостиной красивый камин из вулканического камня, который создает уютную атмосферу и обеспечивает дополнительное тепло.
- К дому подключен быстрый оптический интернет.

#### Описание гаража:

- Электрические ворота.
- Вмещает 3 автомобиля.
- Полностью оборудован для хранения велосипедов, инструментов, стройматериалов и прочего.

#### Инфраструктура:

- Удобное расположение - до Юрмалы на автомобиле - 15 мин, до центра Риги 15 минут, аэропорт в 5 минутах езды.
- В 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта.
- Рядом супермаркеты SKY, Rimi, Maxima, Lidl, Depo, Ksenikai.
- В районе несколько образовательных учреждений для разных возрастных групп, а также медицинские учреждения, спортивные комплексы и другие социально значимые объекты.
- Близко к природе - рядом с домом Шампетерасский лес.

Приглашаем вас на просмотр в любое удобное время.

---

















































