

Zolitūde, Jūrkalnes iela 41, Latvija

490 000 € 750,38 EUR/m²

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Privātmāja

Stāvu skaits: 3

Platība: 653.0 m²

Zemes platība: 1820.0 m²

Balkons: Ir



Papildinformācija

Burvīga trīsstāvu privātmāja ar labiekārtotu zemi Zolitūdē.

Zolitūde ir viens no pieprasītākajiem Rīgas dzīvojamajiem rajoniem ar labu infrastruktūru.

Zemes platība - 1822m²

Mājas platība - 653,2m²

Garāža - 3 automašīnām

Zemes, teritorijas apraksts:

- Nožogota teritorija ar automātiskiem vārtiem.
- Autostāvvietā piecām automašīnām pagalmā.
- Apzaļumota teritorija, dekorēta ar tūjām, dārzs un bruģēti celiņi.
- Teritorijā ir atsevišķa ēka - vasaras virtuve.
- Liela terase, relaksējoša vieta, kur var grilēt.
- Zeme ir auglīga, ir sakņu dārzs.

Mājas apraksts:

- Māja nodota ekspluatācijā 2001. gadā.
- pirmais stāvs - 370,1 m² (dzīvojamā platība - 314,2 m²):

virtuve ar saimniecības telpu, kurā atrodas veļas telpa. Plaša ēdamzāle ar kamīnu, atpūtas telpa, sanāksmju telpa, birojs, 2 caurstaigājami koridori, kinozāle, 2 sanmezgli ar dušu, sauna, saimniecības telpa/katlu telpa;

- otrais stāvs - 165,8 m²:

4 guļamistabas, katrā guļamistabā ir garderobe un dušas telpa ar tualeti, plašs priekšnams.

- trešais stāvs - 117,3 m²:

trenažieru zāle, 2 balkoni ar skaistu skatu uz Rīgu, 1 istaba, bibliotēka, vannas istaba ar dušu.

- Māja būvēta no keramzīta blokiem.
- Pārsegumi - betona monolīts.
- Mājas jumts klāts ar bitumena šindeljiem.
- Mājā ir ugunsdrošības sistēma.
- Ir uzstādīta videonovērošanas sistēma un domofons.
- Māju apsilda ekonomisks granulu katls. BIAWAR PELLUX 100 granulu katls ar Jaspī akumulatora jaudu 2000 litri. Divas vadības ķēdes, apsildāmās grīdas un radiatoru. Telpās uzstādīti temperatūras sensori. Tālvadības pults, paziņojums par darbības traucējumiem vai granulu neesamību. Ziemā aptuveni 3 tonnas granulu mēnesī. Vasaras siltais ūdens 0,5T mēnesī, atkarībā no patēriņa.



- Aukstākajos ziemas mēnešos - apkure ne vairāk ka 235 eiro/mēn.
- Pieslēgts pilsētas ūdens un kanalizācija.
- Katrā dušas telpā ir apsildāmās grīdas.
- Dzīvojamā istabā ir skaists vulkāniskā akmens kamīns, kas rada mājīgu atmosfēru un sniedz papildu siltumu.
- Mājai pieslēgts ātrs optiskais internets.

Garāžas apraksts:

- Elektriskie vārti.
- Uzņem 3 automašīnas.
- Pilnībā aprīkots velosipēdu, instrumentu, būvmateriālu un citu glabāšanai.

Infrastruktūra:

- Ērta atrašanās vieta - 15 minūtes ar automašīnu no Jūrmalas, 15 minūtes no Rīgas centra, 5 minūtes no lidostas.
- Sabiedriskā transporta pietura atrodas 5 minūšu gājiena attālumā.
- Blakus lielveikali SKY, Rimi, Maxima, Lidl, Depo, KSenukai.
- Teritorijā atrodas vairākas izglītības iestādes dažādām vecuma grupām, kā arī ārstniecības iestādes, sporta kompleksi un citi sabiedriski nozīmīgi objekti.
- Tuvu dabai - blakus mājai ir Šampeteru mežs.

Aicinām apskatīt jebkurā izdevīgā laikā.

















































