

Vecāķi, Vabu iela 11, Latvija

915 000 € 480,31 EUR/m²

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Privātmāja

Istabu skaits: 5

Stāvu skaits: 2

Platība: m²

Zemes platība: 1905.0 m²

Balkons: Nav



Papildinformācija

Ekskluzīvs īpašums Vecāķos, skaistā vietā, Vecdaugavas krastā. Krasta josla nostiprināta, iztīrīta upes gultne, izbūvēta sava laivu piestātne.

Zemes gabala platība ir **1905 m²**, uz tā atrodas divas ēkas – dzīvojamā māja un viesu māja.

Dzīvojamās mājas platība ir 301m², tai ir vairākas terases 140 m² platībā, liela vasaras terase un nojume a/m novietošanai. Mājas arhitektūra un interjers veidoti mūsdienu aktualitātēm atbilstošā stilā, izmantojot augstvērtīgus un kvalitatīvus materiālus, kā arī interesantus dizaina risinājumus.

Pirmajā stāvā ir izvietota liela halle, apvienota ar virtuves daļu un kamīnzāli, garderobe, saimniecības telpa un tualetes telpa. Visā stāvā apsildāma flīžu grīda. Turpat izveidots atpūtas komplekss ar pirti un baseinu, virs kura Jūs varēsiet vērot piena ceļu vai caur lieliem panorāmas logiem baudīt skaistu upes ainavu. Otrajā stāvā izvietots vestibils ar halli, 3 guļamistabas un 2 vannas istabas.

No katras guļamistabas ir izeja uz atklāta tipa terasi, kur baudīt rīta kafiju un sagaidīt saullēktu.

Viesu mājas kopējā platība ir 112m², pirmajā stāvā izvietota plaša atpūtas telpa ar virtuves daļu, saimniecības telpa un garāža, no kuras izbūvēta nobrauktuve pie ūdens un laivu piestātnes. Otrajā stāvā liela guļamistaba ar izeju uz atklātu terasi.

Teritorija ap mājām labiekārtota un apgaismota, izgaismota mājas fasāde, iekopts zālājs, bruģēti celiņi, terasēs akmens flīžu segums, automātiskie vārti.

Sabiedriskais transports ir dažu minūšu pastaigas attālumā, tāpat arī Vecāķu pludmale ar vairākiem restorāniem, netālu TC Rimī.

Šis īpašums būs īsta medusmaize ūdenssporta cienītājiem – ar savu kuteri vai laivu Jūs varēsiet gan doties izbraukumos jūrā, gan vakariņās uz kādu no Andrejsalas vai Vecrīgas restorāniem.















