

Кliversala, Rīga, Trijādības iela 11, Латвия

2 000 000 € 378,00 EUR/m²

Основная информация

Вид имущества: Земля

Площадь земли: 5291.0 m²

Назначение земли: Смешанная застройка



Дополнительная информация

Зона смешанной центральной застройки (JC8) – это функциональная зона на территории исторического центра Риги и его защитной зоны, где планируется широкий спектр смешанного использования и где требования к использованию и застройке территории определены в документы планировки, разработанные для территории исторического центра Риги и его охранной зоны.

Основные виды использования территории:

897. Строительство административных зданий (12001)

898. Строительство многоквартирных домов (11006)

899. Строительство рядных домов (11005):

900. Строительство индивидуальных жилых домов (11001):

895. Строительство объектов туризма и отдыха (12003):

896. Строительство объектов торговли и/или обслуживания (12002).

На земельном участке, срок действия разрешения на строительство которого истек 31 декабря 2022 года, разработан технический проект многоквартирного жилого дома общей площадью 8900 м², который может быть продлен или может быть выражен новый план строительства, исходя из вышеперечисленных типов застройки территории.

Здание, которое изображено на фотографиях, в настоящее время демонтировано, и покупателям предлагается расчищенный участок земли.

Подведены все городские коммуникации, есть возможность получения больших мощностей электроэнергии.

Земельный участок находится в охранной зоне объекта Всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО (охранный № 852) «Исторический центр Риги».





