

Centrs, Rīga, Krāsotāju iela 20, Latvija

760 000 € 483,21 EUR/m²

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Namīpašums

Zemes platība: 2300.0 m²

Ēkas platība: 1572.8 m²

Lietojamā platība: 1400.0 m²

Ēkas tips: Ķieģeļu

Sērija: Specprojekts

Lifts: Nav

Balkons: Nav

Papildinformācija

Komercēku komplekss sastāv no trim neatkarīgām īpašumu grupām, proti: pirmā īpašumu grupa – Krāsotāju ielā 20, Rīgā (zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1 0634), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 796 m² un divām būvēm: veikals ar kopējo platību 90 m² (kadastra apzīmējuma Nr. 0100 034 0117 001) un caurlaides ēka ar kopējo platību 28 m² (kadastra apzīmējuma Nr. 0100 034 0117 002);

otrā īpašumu grupa – Lienes iela 1, Rīgā (zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1422), kas sastāv no 3740/20013 domājamās daļas zemes gabala ar kadastra Nr. 0100 034 0112 un aptver pēc precizēto uzmērīšanas 461,72 m² un divām būvēm: divstāvu administratīvā ēka ar kopējo platību 425.2 m² (kadastra apzīmējuma Nr. 0100 034 0112 004) un nedzīvojamā telpa ar kopējo platību 22,3 m² (kadastra apzīmējuma Nr. 0100 034 0112 007 001)

un trešā īpašumu grupa – Lienes ielā 1, Rīgā (zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 2 0372), kas sastāv no trim ēkām un vienas celtnes un ierakstīti kadastra Nr. 0100 534 0007, tie ir: pirmā ēka – divstāvu administratīvā ēka – noliktava ar kopējo platību 674,8 m² (kadastra apzīmējuma Nr. 0100 034 0112 002), otra ēka – darbnīca – veikals ar kopējo platību – 278,2 m² (kadastra apzīmējuma Nr. 0100 034 0112 003), trešā apbūve ir šķūnis (kadastra apzīmējuma Nr. 0100 034 0112 008) ar kopējo platību 24 m² un viena celtnie – baseins ar kopējo platību 30,3 m² (kadastra apzīmējuma Nr. 0100 034 0112 009).

Perimetrālās, dzīvojamās apbūves teritorija.

Plānotā fasādes ēka - Krāsotāju 20 līdz 5. stāviem, pagalma ēka līdz 7. stāviem.

Krāsotāju 20 ir izstrādāts, apstiprināts tehniskais projekts - 1711 m², ko var pārprojektēt uz daudzdzīvokļu ēku.

Iespējams izbūvēt ēkas ar kopējo platību līdz 6000m².



