

# Akas 4

## Centrs, Akas iela 4

239850 - 1028500 €

### Pamatinformācija

Kvadrātmetra cena: 3400 - 4200 EUR/m<sup>2</sup>

Platība: 61.0 - 365.0 m<sup>2</sup>

Istabu skaits: 2 - 5

### Papildinformācija

#### Akas iela 4 — Tavas izvēles standarts

Piedāvājam modernu daudzdzīvokļu ēku Rīgas centrā, Akas ielā 4 – projektu, kas apvieno rūpīgi pārdomātu konstrukciju, augstu kvalitāti un komfortu. Projekts piedāvā tikai 24 2-5 istabu dzīvokļus, no kuriem 35% jau ir pārdoti.

Pašiem prasīgākajiem klientiem 7. stāvā ir pieejams penthauss ar:

- individuālu lifta ieeju
- 5 istabām
- plašu terasi
- iespēju izbūvēt kamīnu

#### Apdares materiāli un aprīkojums:

- Augstas kvalitātes logi: Transparance stiklojums ar SAPA rāmjiem
- Parkets: Boen trīsslāņu balts ozols, matēts, biezums – 14 mm,
- Santehnika: Grohe, keramika Villeroy & Boch, vannas – PAA
- Iekšdurvis: Prodex, koka finierētas
- Ārurvis: Latwood, ugunsdrošas ar skaņas izolāciju
- Katrā dzīvoklī iebūvētie skapji koridoros ar LED apgaismojumu

#### Konstrukcija un fasāde:

- Ēka būvēta no dzelzsbetona monolīta karkasa, ar fibo bloku un dzelzsbetona nesošajām starpsienām.
- Dzelzsbetona konstrukcija šai ēkai ir par 30% izturīgāka kā līdzvērtīgiem projektiem
- Nenesošās starpsienas – karkasa konstrukcija ar ugunsdrošu vati un dubultu reģipša apdari
- Nesošās konstrukcijas apšūtas ar dubulto reģipsi
- No ārpusē ēka siltināta ar 150 mm akmens vati. Daļa fasādes apšūta ar Neolit cementa plāksnēm, veidojot elpojošu fasādi, bet daļa – ar apmetuma masu
- Jumta konstrukcija: monolīts ar 100 mm siltinājumu

#### Komforts un inženierkomunikācijas:

- Katram dzīvoklim individuāli ūdens, siltuma un elektrības skaitītāji
- Siltinātas grīdas: betona slānis, akmens vate, saussais betons un apdares slānis (parkets vai flīzes)
- Sanmezglos – elektriski apsildāmās grīdas, dvieļu žāvētāji ar pieslēgumu karstā ūdens apgādei (silti visu gadu)
- Griestu augstums dzīvokļos – 2,65 m, veikalos – 2,65–3,80 m
- Regulējami radiatori
- Virtuvēs 380W pieslēgums un ventilācija plītij

#### Drošība un tehnoloģijas:

- Ugunsdrošības signalizācija ar pieslēgumu apsardzes centrālei



| 3. stāvs     |           |              |         |
|--------------|-----------|--------------|---------|
| 6            | 3         | 100,1        | 350 350 |
| 7            | Pārdots   | 119,5        | –       |
| 8            | Rezervēts | 60,9         | –       |
| 9            | Rezervēts | 61,3         | –       |
| 10           | Pārdots   | 80,4         | –       |
| 4. stāvs     |           |              |         |
| 11           | Pārdots   | 98,8         | –       |
| 12           | 3         | 118,8        | 415 800 |
| 13           | 2         | 60,6         | 248 460 |
| 14           | 2         | 62,9         | 251 600 |
| 15           | Pārdots   | 80,8         | –       |
| 5. stāvs     |           |              |         |
| 16           | 3         | 98,5         | 364 450 |
| 17 ar terasi | 3         | 93,9 (+58,1) | 452 480 |
| 18 ar terasi | 2         | 74,4 (+12,6) | 331 380 |
| 19           | 2 vai 3   | 77,6         | 294 880 |
| 6. stāvs     |           |              |         |
| 20           | 3         | 98,6         | 374 680 |
| 21           | 3         | 92,5         | 388 500 |
| 22           | 2         | 73,2         | 307 440 |



- Katrā stāvā jaudīgi ventilatori, kas avārijas gadījumā neļauj dūmiem izplatīties
- Lifts Schindler – moderns un uzticams
- Treptelpas pastāvīgi apgaismotas ar LED apgaismojumu

**Pazemes autostāvvietā:**

- Automātiska ventilācijas sistēma – pie paaugstināta CO2 līmeņa ieslēdzas ventilatori uz jumta, nodrošinot svaiga gaisa pieplūdi
- Tehniskās telpas: ventilācija, apkure, serveri u. c.
- Iebrauktuve: neaizsalstoša nobrauktuve ar automātisku apsildi, kas aktivizējas pie -1°C

**Komerctelpas ēkas 1. stāvā:**

- Telpu platības: 107 m<sup>2</sup> un 230 m<sup>2</sup> – lieliska iespēja jūsu komercdarbībai















































