

## Maskavas priekšpilsēta, Mazā Lubānas iela 16a, Latvija

45 000 € 894,63 EUR/m<sup>2</sup>

### Pamatinformācija

Īpašuma veids: Dzīvoklis

Istabu skaits: 2

Stāvs: 1. no 2.

Platība: 50.3 m<sup>2</sup>

Ēkas tips: Ķieģeļu

Sērija: Hruščova

Lifts: Nav

Balkons: Nav



### Papildinformācija

Pārdod 2 istabu dzīvokli ar 9,3% atdevi gadā no Jūsu investīcijas!

Namam ir dažus gadus atpakaļ ir uzlikts pilnīgi jauns jumts. Dzīvoklis ir ieturēts gaumīgā stilā un aprīkots ar labām metāla ārdurvīm un kvalitatīviem stikla pakešu logiem, kā arī modernu elektro tehniku. Apkuri un silto ūdeni dzīvoklī nodrošina jauns gāzes katls JUNKERS.

Dzīvoklim ir ļoti ērts plānojums. Tas sastāv no plašas, caurstaigājamas viesistabas, izolētas guļamistabas, virtuves un sanmezglas, kurā ir pieejama gan duša, gan vanna. Dzīvoklis tiek pārdots komplektā ar visām mēbelēm, gaismekļiem un elektroniku.

Šobrīd dzīvoklī dzīvo labi īrnieki, kuri labprāt arī turpinātu īrēt, un tādā gadījumā šis dzīvoklis Jums gadā ienestu 9,3% peļņu. Taču, ja vēlaties iegādāties šo dzīvokli pašu lietošanai, tad īrnieki atbrīvos telpas līdz dzīvokļa pārrakstīšanai uz Jūsu vārda.

- # Zeme īpašumā
- # Tikko nomainīts jumts
- # Kvalitatīvas mēbeles, gaismekļi un tehnika
- # Metāla ārdurvis un stikla pakešu logi
- # Liels, labiekārtots pagals ar āra terasi
- # Bezmaksas auto stāvvietā
- # Komplektā pagrabā telpas

No dzīvokļa logiem paveras skats uz skaistu un sakoptu apkārtni trijos virzienos no ēkas. Ap māju ir jūtama liela plašuma sajūta. Aiz mājas atradīsiet lielu, labiekārtotu atpūtas zonu ar personīgo āra terasi un grillu. Tuvumā atrodas vairākas augstskolas, ērts sabiedriskais transports, poliklīnika, bērnudārzs, kā arī cita veida nepieciešamā infrastruktūra.



















