

**Berģi, Augšvimbis , Berģi, Garkalnes pag.,  
Latvija**

**63 000 EUR/Mēnesī 4,50 EUR/m<sup>2</sup>**

**Pamatinformācija**

Īpašuma veids: Noliktava

Platība: 14000.0 m<sup>2</sup>

**Papildinformācija**

Iznomā A klases noliktavas un biroja telpas loģistikas parkā EfTEN Logistics Berģi - atrodas stratēģiskā vietā blakus Rīgas-Tallinas šosejai ar ērtu nokļūšanu Rīgai un citviet. Telpu plānojums un tehniskā specifikācija viegli pielāgojama jaunā nomnieka vajadzībām. Ir iespēja īrēt daļu no kopējās platības. Plaša brīvā teritorija un 30 rampas spēj nodrošināt liela apjoma kravu apriti. Loģistikas parks ir saņēmis ilgtspējīgas būvniecības sertifikātu BREEAM.

- A klases loģistikas parks
- Telpu kopējā platība: 29 573 kv.m.
- Biroja telpas 1940 kv.m.
- Funkcionālais griestu augstums: 12,5m
- Kolonnu režģis: 22,8 x 22,8 m
- Grīdas slodze: 8t/kv.m.
- 30 rampas
- ESFR sprinkleru sistēma
- BREEAM sertifikāts
- Noliktavas nomas maksa: 4,5 EUR/kv.m. + PVN
- Apsaimniekošanas maksa: 0,6 EUR.kv.m. + PVN



















